

## ALGEMENE VOORWAARDEN HUURCONTRACT

### **ARTIKEL 1 : Keuze ,levering, ontvangst en installatie van het gehuurde materieel. Aanvangsdatum van het contract en van de huurperiode.**

Het materieel werd door de verhuurster aangekocht speciaal met het oog op de verhuuring en dit op de gespecificeerde aanwijzing van de huurder bij de leverancier vermeld in dit contract. De huurder verklaart dat dit materieel hoofdzakelijk of uitsluitend wordt gebruikt voor beroepsdoeleinden en dat bijgevolg dit contract niet valt onder de wet op het consumentenkrediet.

Het gehuurde materieel wordt door de leverancier rechtstreeks geleverd en in ontvangst genomen door de huurder op de aangeduide plaats. De levering en installatie gebeuren op kosten en op risico van de huurder. Alle kosten voor invoer en inkling van het materieel en voor de betaling van de koopprijs aan de buitenlandse verkoper, vallen ten laste van de huurder en zullen deze laatste afzonderlijk aangerekend worden. De huurder is gehouden tot betalen van de huurprijs zodra de levering gebeurd is conform aan de bestelling en aan de leveringsvoorwaarden, zelfs indien door omstandigheden, vreemd aan de leverancier of aan de verhuurster, het geleverd materieel niet onmiddellijk in gebruik zou kunnen genomen worden. Hij bevestigt de levering door het ondertekenen van een ontvangstdocument (aftekenen van een factuur, van een leveringsbon enz.). Bij gebrek aan het voormeld ontvangstdocument kan het ogenblik van de ontvangst door alle middelen, getuigenissen en vermoedens inbegrepen, bewezen worden. Tenzij anders vermeld in het contract, wordt dit contract alleen van kracht en een juridisch bindende overeenkomst wanneer de huurder heeft voldaan aan de wettelijke en bancaire formaliteiten van de verhuurster (inclusief maar niet beperkt tot de krediet- en andere interne voorwaarden van de verhuurster), niettegenstaande enige datum op het contract of ondertekening door de huurder of door de verhuurster. De verhuurster kan de huurder ervan op de hoogte stellen dat deze formaliteiten zijn voltooid en dat het contract is aangevangen ("aanvangsdatum van het contract") en dit door de huurder een welkomstpakket met informatie over het contract te verstrekken. De huurperiode gaat in op de dag van de levering van het materieel. Behoudens andere bepalingen werd de huurprijs berekend uitgaande van een levering van het materieel op de eerste dag van de maand. Bij levering op een andere dag, zal de huurperiode en huurfacturatie starten op de eerste dag van de maand die volgt op de levering van het materieel. Tussen de datum van levering en de eerste dag van de maand die volgt op de levering van het materieel, is de huurder gehouden tot betaling van een gebruiksvergoeding, die definitief verworven is voor de verhuurster. Deze gebruiksvergoeding wordt berekend op basis van de overeengekomen huurprijs, pro rata voor het aantal dagen dat verlopen is tussen de datum van levering en de eerste dag van de maand die volgt op de levering van het materieel. Behoudens andere bepalingen is deze gebruiksvergoeding betaalbaar samen met de eerste huurtermijn.

### **ARTIKEL 2 : Gebruik van het gehuurde materieel.**

De huurder verbindt zich het gehuurde materieel volgens zijn bestemming en als een goed huisvader te gebruiken, alsmede zich te gedragen naar alle wettelijke voorschriften waaraan het gebruik en het bezit van het gehuurde materieel onderworpen zijn. De huurder vrijwaart de verhuurster tegen alle schadelijke gevolgen die deze laatste mocht ondervinden door het niet naleven van die wettelijke voorschriften. Hij moet tevens op zijn kosten alle onderhoudswerken en alle herstellingen uitvoeren. De huurder mag bestanddelen aan het gehuurde materieel toevoegen voor zover zij de waarde van het materieel niet verminderen en zij het gebruik van het materieel volgens zijn bestemming niet beletten. Deze bestanddelen worden automatisch eigendom van de verhuurster en maken voortaan deel uit van het gehuurde materieel, zonder vergoeding lastens de verhuurster. Uitgezonderd voor het materieel dat aan een inschrijvingsplicht is onderworpen, is het de huurder verboden om het materieel te vervoeren over de grenzen. Het is de huurder tevens verboden het materieel te verwijderen van de plaats waar het zich dient te bevinden, overeenkomstig de bijzondere voorwaarden, behoudens voor zover hiervan voorafgaand schriftelijke kennis wordt gegeven aan de verhuurster. De bijzondere voorwaarden kunnen bepalen dat de huurprijs wordt verhoogd in geval van overschrijding van het in de bijzondere voorwaarden bepaald maximaal aantal uren of kilometers en deze bijzondere voorwaarden leggen het tarief vast waaraan de overschrijdingen zullen worden aangerekend. De huurder is verplicht elk defect van de desbetreffende teller onmiddellijk aan de verhuurster te melden. In geval deze verplichting niet wordt nagekomen is de huurder gehouden tot schadeloosstelling en dit onverminderd het recht van de verhuurster om het contract ten laste van de huurder te verbreken.

### **ARTIKEL 3 : Waarborg van het gehuurde materieel - Aansprakelijkheid**

De verhuurster waarborgt de verborgen gebreken niet. Geen enkel verhaal kan tegen haar uitgeoefend worden wegens zulk gebrek. Nochtans staat zij aan de huurder alle rechten af die zij zou hebben tegenover de leverancier. De huurder zal zich bijgevolg voor alle eventuele klachten uitoefenen. De verhuurster machtigt de huurder om in haar naam en voor haar rekening desgevallend de vorderingen die de koper krachtens een verkoop toekomen met uitzondering van de vordering tot ontbinding van de verkoop, tegen de leverancier in te stellen. De verantwoordelijkheid tegenover derden wegens het bezit of het gebruik van het gehuurde materieel, berust uitsluitend bij de huurder. De huurder verzaakt aan ieder verhaal tegen de verhuurster voor eventuele schade door het gehuurd materieel aan zijn eigen patrimonium berokkend. De huurder vrijwaart tevens de verhuurster tegen iedere aanspraak van derden, wegens lichamelijke of stoffelijke of andere schade door het verhuurd voorwerp toegebracht. De huurder erkent gehouden te zijn t.o.v. de verhuurster, onverminderd de bedingen van beperking van aansprakelijkheid die hij met de leverancier i.v.m. het gehuurde materieel, zou onderschreven hebben. De huurder vrijwaart de verhuurster tegen eventuele aansprakelijkheid gesteund op auteursrechten en andere intellectuele eigendomsrechten.

#### **ARTIKEL 4 : Verzekeringen**

A. **BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID** De huurder zal, gedurende de gehele looptijd van het contract (met inbegrip van de gebruiksperiode bedoeld in het artikel betreffende Levering, ontvangst, installatie van het gehuurde materieel) zijn burgerlijke aansprakelijkheid uit hoofde van het gebruik en de bewaring van het materieel doen verzekeren door zijn verzekeraar BA Uitbating en dit voor elke schade veroorzaakt zowel aan personen als aan zaken. De BA verzekeraar zal verzaken aan elke vorm van regres tegen de verhuurster. Het verzekeringscontract zal tevens de aansprakelijkheid van de verhuurster dekken ten overstaan van derden, wat betreft het gehuurde materieel. De huurder draagt aan zijn verzekeraar en aan zijn verzekeringstussenpersoon (i) op om aan de verhuurster het overeenstemmend verzekeringscertificaat jaarlijks en voor het eerst en ten laatste op de effectieve leveringsdatum van het materieel over te maken samen met het ondertekende document van ontvangst van het materieel (ii) en de verhuurster onverwijld in kennis te stellen van de beëindiging, de opzegging of de schorsing van de verzekeringsovereenkomst alsook van elke premiewanbetaling.

B. **CASCO** De huurder zal gedurende de gehele looptijd van het contract (met inbegrip van de gebruiksperiode bedoeld in het artikel betreffende Levering, ontvangst, installatie van het gehuurde materieel tot op het moment van de teruggave van het materieel aan de verhuurster), ten gunste van de verhuurster, het gehuurde materieel doen verzekeren tegen de schade veroorzaakt door brand, door blikseminslag, door ontploffing, door implosie, door de inwerking van elektriciteit, door waterschade, door natuurkrachten en door het getroffen worden door enige ander voertuig of door dieren en door diefstal. De verzekerde waarde zal op elk ogenblik voldoende moeten zijn om het totaal verlies van het gehuurde materieel te dekken, overeenkomstig het artikel met betrekking tot de Verbrekking van het contract, verhoogd met de restwaarde. De huurder zal hetzij op eigen initiatief hetzij alleszins op eerste verzoek van de verhuurster aan zijn verzekeraar en/of aan zijn verzekeringstussenpersoon opdragen om (i) aan de verhuurster of een door de verhuurster aangewezen derde de overeenstemmende verzekeringsovereenkomst alsook de betalingsbewijzen van de premies over te maken en (ii) de verhuurster of een door de verhuurster aangewezen derde onverwijld in kennis te stellen van de beëindiging, de opzegging of de schorsing van de verzekeringsovereenkomst alsook van elke premiewanbetaling.

#### **ARTIKEL 5 : Genotsverlies van het gehuurde materieel**

De huurder kan geen aanspraak maken op enige schorsing of vernietiging van de huur, vermindering van een huurprijs of schorsing van betaling ervan, noch op enige schadevergoeding in geval van geheel of gedeeltelijk genotsverlies van het materieel, om eender welke reden ook, fout van derden of overmacht inbegrepen. In geval van verlies of tenietgaan van het verhuurde materieel, ongeacht de oorzaak, zal de huurder de verhuurster schadeloos stellen voor alle door deze laatste geleden schade.

#### **ARTIKEL 6 : Controle**

Het is de huurder verboden zich van het gehuurde materieel te ontdoen of de bestemming ervan te wijzigen, zonder voorafgaand en schriftelijk akkoord van de verhuurster. De verhuurster zal, te allen tijde, toegang hebben tot de onderneming van de huurder ten einde het gehuurde materieel te inspecteren. De verhuurster heeft tevens het recht alle inlichtingen te vragen alsmede een onderzoek in te stellen naar de bedrijfstoestand van de huurder die zijn volledige boekhouding en alle andere bescheiden hiertoe nuttig, ter beschikking stelt van de verhuurster. De kosten van die onderzoeken vallen ten laste van de huurder.

#### **ARTIKEL 7 : Tussenkomen van derden - Rampen**

De huurder is ertoe gehouden onmiddellijk de verhuurster per aangetekende brief te verwittigen in geval: a. van beslag op of retentie van het geheel of gedeelte van het gehuurde materieel. De huurder dient de beslaglegger of degene die het retentierecht uitoefent te verwittigen dat het materieel de verhuurster toebehoort; b. van ongeval waarbij het geheel of een gedeelte van het materieel betrokken is; c. van opeising, diefstal of beschadiging van het geheel of een gedeelte van het materieel.

#### **ARTIKEL 8 : Intresten.**

Voor iedere huurprijs, alsmede voor iedere door de huurder verschuldigde vergoeding, niet op zijn vervaldag betaald, zal de huurder van rechtswege en zonder aanmaning een intrest verschuldigd zijn tegen de rentevoet van 1,5 % per maand, met een minimum van 50 EUR. Elke begonnen maand wordt voor een volle maand aangerekend.

#### **ARTIKEL 9 : Overdracht van rechten - Aanzegging aan derden.**

De huurder mag noch onderverhuren noch zijn rechten tegenover derden afstaan, behoudens uitdrukkelijk geschreven akkoord van de verhuurster. De verhuurster heeft het recht de schuldvordering die door onderhavige overeenkomst ontstaat af te staan of in pand te geven. Indien de afstand of inpandstelling later dan bij de ondertekening van deze overeenkomst wordt gedaan, verklaart de huurder voldoende te zijn ingelicht van deze afstand of inpandgeving bij eenvoudig schrijven van de verhuurster.

Indien de huurder niet de eigenaar is van het onroerend goed waar het gehuurde materieel zich bevindt, of indien hij ophoudt eigenaar ervan te zijn tijdens de duur van het huurcontract, dan verbindt hij zich de verhuurster hiervan te verwittigen en aan de eigenaar van het onroerend goed kennis

te geven dat het gehuurde materieel hem niet toebehoort en dus niet mag begrepen worden in het voorrecht vermeld in artikel 20.1° van de wet van 16 december 1851. Dezelfde kennisgeving zal dienen gedaan te worden aan de eventuele titularis van een pand op handelszaak of van een landbouwvoorrecht.

#### **ARTIKEL 10 : Verbreking van het contract.**

De verhuurster heeft het recht een einde te stellen aan de verhuring in volgende gevallen: niet nakoming door de huurder van één zijner wettelijke en/of contractuele verbintenissen; ontbinding van de hurende maatschappij of staking van beroepsactiviteit; staking van betaling, aanvraag om uitstel van betaling of collectieve schuldenregeling, faillissement, overlijden van de huurder, vermindering van de waarborgen, protest ten laste van de huurder, beslag lastens de huurder; beschadiging, vernietiging of verlies van het gehuurde materieel; de huurder heeft aan de verhuurster onjuiste informatie verstrekt betreffende zijn onderneming of zijn financiële situatie die een cruciale rol gespeeld heeft in de beslissing van de verhuurster om de relatie met de huurder aan te gaan. In deze gevallen is de verhuurster gerechtigd, zonder enige pleegvorm het materieel terug te nemen en het te verkopen. De huurder zal zijn medewerking verlenen om de verhuurster terug in het bezit te stellen van het materieel. Alle kosten ervan zijn ten laste van de huurder. De huurder is, in deze gevallen, naast de vervallen en onbetaalde huursommen, verhoogd met de verwijlntresten, een vergoeding verschuldigd, vastgesteld op de conventionele residuwaarde plus het geactualiseerd bedrag van alle nog te vervallen huurtermijnen, verhoogd met 5% wederbeleggingsvergoeding en 150 EUR + BTW dossierkosten, verminderd met het beschikbare saldo van de verkoop van het materieel. Deze vergoeding dekt niet de minderwaarde voortvloeiend uit de beschadigde toestand van het teruggenomen materieel. Deze dient afzonderlijk vergoed te worden. De door de huurder gedane betalingen worden eerst aangerekend op de bedongen vergoeding en op de verwijlntresten en daarna op de onbetaald gebleven facturen, onverminderd het recht van de huurder om aanspraak te maken op een gemeenschappelijke schadevergoeding lastens de verhuurster. Onderhavige afrekening zal eveneens toegepast worden in geval van totaal verlies wanneer de verhuurster betalingen ontvangt krachtens de overeenkomstig art. 6 bedongen polissen. In alle gevallen van verbreking van het contract, al dan niet hierboven vermeld, kan de verhuurster de rechten van de huurder overdragen aan een door haar gekozen derde medehuurder. De huurder blijft in dat geval solidair met de medehuurder verbonden tegenover de verhuurster tot betaling van alle bedragen haar verschuldigd op grond van het contract. De bepalingen van dit artikel zijn ook van toepassing in geval van niet-naleving door de huurder van de overeengekomen duur van de huurperiode om welke reden dan ook.

#### **ARTIKEL 11 : Einde van het contract en teruggave na de huurperiode.**

De huurder is verplicht de verhuurster in kennis te stellen, per aangetekend schrijven en met een vóóropzeg van drie maanden, van het feit dat hij de huur niet wenst verder te zetten na het einde van de in de bijzondere voorwaarden van dit contract vermelde vaste termijn en dat hij bijgevolg het gehuurde materieel zal terug geven aan de verhuurster. Bij gebrek hieraan, zal het huurcontract stilzwijgend kunnen verlengd worden met een periode van één jaar aan dezelfde voorwaarden en aan de laatst gefactureerde huurprijs, eveneens met een vóóropzeg van drie maanden voor het einde van elke periode van één jaar. Bij het einde van de huurperiode dient de huurder het gehuurde materieel terug te geven aan de verhuurster op de dag en de plaats door de verhuurster aangeduid, onder de verantwoordelijkheid en op de kosten van de huurder. Het materieel moet in goede staat van werking en goed onderhouden worden teruggegeven. De verhuurster heeft het recht de eventuele herstellingskosten aan te rekenen aan de huurder. De huurder verbindt er zich toe deze kosten binnen de 48 uur aan de verhuurster te betalen;

#### **ARTIKEL 12 : Bijzondere bepalingen bij verhuring van informatica-materieel**

Het gehuurde materieel kan bestaan uit hardware, software of een combinatie van beide. In geval van software wordt enkel het gebruiksrecht van de software verhuurd. De huurder zal zich houden aan de normen opgelegd door de houder en/of de eigenaar van de intellectuele rechten en zal in geen enkel geval of op geen enkele manier de software ter beschikking stellen aan derden. De huurder verbindt er zich toe de software te gebruiken conform de gebruikslicentie(s) afgesproken met de leverancier en/of de uitgever. De huurder kan geen aanspraak maken op een schorsing, verlenging of vermindering van de huurprijs, noch op een verbreking van de huur of op een schadevergoeding en intresten in hoofde van de verhuurster ingeval van gebreken aan de software, zelfs indien die zouden leiden tot een gebruiksverbod. Tussen de verhuurster en de huurder hebben de voorwaarden van dit contract voorrang op deze van de gebruikslicentie(s) van de software. De huurder kan geen verhaal uitoefenen tegenover de verhuurster in geval betwisting over het gebruiksrecht of het eigendomsrecht van de software, meer bepaald bij een inbreuk op de rechten van derden (kopiëren van een octrooi, inbreuk op auteursrechten, ...). Het gehuurde materieel is en blijft het exclusieve eigendom van de verhuurster. Indien de software voorwerp uitmaakt van een poging tot kopiëren, zal de huurder de leverancier en de verhuurster hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Tevens verbindt de huurder zich ertoe geen enkele maatregel te nemen en/of geen enkele transactie af te sluiten zonder het uitdrukkelijk en voorafgaandelijk akkoord vanwege de leverancier en de verhuurster. De teruggave van het informaticamaterieel impliceert dat de huurder er zich toe verbindt de software niet meer te gebruiken en ook alle toegestane kopieën van de software te vernietigen en/of te wissen uit zijn bestanden.

#### **ARTIKEL 13 : Bevoegdheid en toepasselijk recht.**

De rechtbanken van het arrondissement Gent zijn uitsluitend bevoegd. De overeenkomst valt onder het Belgisch recht.

#### **ARTIKEL 14 : Keuze van woonplaats.**

De partijen kiezen woonplaats op de in het contract vermelde adressen; nochtans behoudt de verhuurster zich het recht voor betekeningen te doen aan het laatst door de huurder aan haar opgegeven adres.

#### **ARTIKEL 15 : Verpanding van schuldvorderingen**

Tot zekerheid van de goede uitvoering van zijn verbintenissen verklaart de huurder van heden af in pand te geven aan de verhuurster, voor de volledige duurtijd van onderhavig contract, zijn vorderingen op derden, onder meer en niet beperkt tot:

- de vorderingen uit hoofde van onderverhuring en/of terbeschikkingstelling van het materieel (voor zover deze onderverhuring/terbeschikkingstelling in afwijking van het onderhavig contract werd toegestaan door de verhuurster);
- de vorderingen uit hoofde van verzekeringspolissen afgesloten voor het materieel.

De huurder verbindt er zich toe de sommen die hem uit hoofde van de verpande vorderingen verschuldigd zijn of zullen worden noch te zullen afstaan, noch te zullen verpanden, en ervoor te zorgen dat zij niet het voorwerp uitmaken van een overdracht, een compensatie, een beslag door derden of een verzet, en hij ontzegt zich uitdrukkelijk het recht alle daden te stellen die de uitwerking van onderhavige verpanding zouden kunnen hinderen of beperken. Bij deze mandateert de huurder de verhuurster, als enige gerechtigde op inning, op alle vervaldagen en op welk ogenblik van opeisbaarheid van de verpande vorderingen ook, alle sommen met betrekking tot deze vorderingen te innen en aan te rekenen op de bedragen die de huurder verschuldigd is, en dit zonder rechterlijke tussenkomst. Deze pandgeving geschiedt tot zekerheid van alle bedragen die de huurder aan de verhuurster verschuldigd is of zal zijn uit hoofde van leasingcontracten en/of renting, en/of voortspruitend uit de zakenrelatie tussen de huurder en de verhuurster en dit ter hoogte van een maximaalbedrag gelijk aan het aantal huurtermijnen vermenigvuldigd met het bedrag van de periodieke huurtermijn, in hoofdsom en bijhorigheden, vermeerderd met het bedrag van de aankoopoptie in het kader van een leasingcontract.

#### **ARTIKEL 16 : Zekerheden en solidariteit**

Alle schulden die de huurder heeft ten opzichte van de verhuurster of de met haar verbonden vennootschappen, deel uitmakend van dezelfde groep, worden als één en ondeelbaar beschouwd, zelfs indien deze voortvloeien uit verschillende contracten. Alle zekerheden die de verhuurster of een met haar verbonden onderneming deel uitmakend van dezelfde groep onder zich houdt krachtens andere contracten afgesloten met de huurder, strekken tevens tot de zekerheid van de verbintenissen uit onderhavig contract en de realisatiewaarde van deze zekerheden kan aangerekend worden op de vordering die uit onderhavig contract voortvloeit. Indien het contract onderschreven wordt door meerdere huurders, zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot naleving van alle verbintenissen. Zij erkennen dat het faillissement van één van de huurders, ongeacht het feit dat deze laatste al dan niet verschoonbaar werd verklaard, hen niet ten goede komt zodat zij gehouden blijven tegenover de verhuurster. Elke huurder bevestigt de hoedanigheid te bezitten waarmee hij optreedt en de bevoegdheid te hebben om de verbintenissen tegenover de verhuurster rechtsgeldig aan te gaan.

#### **ARTIKEL 17 : Bescherming van Gegevens Uitwisseling van informatie betreffende het contract**

Door de ondertekening van dit contract, aanvaardt de huurder dat de verhuurster solvabiliteitsnazichten kan verrichten, alsook gegevens kan inwinnen betreffende de huurder evenals zijn vertegenwoordigers en andere partijen betrokken bij de activiteit van de huurder. Deze gegevens kunnen door de verhuurster of haar groep gebruikt worden voor de uitvoering van het contract, het vervullen van hun wettelijke verplichtingen en ten einde informatie toe te zenden met betrekking tot producten of diensten die voor de huurder interesse kunnen vertonen. Alle informatie betreffende de wijziging van de voorkeuropties inzake marketing, of alle andere informatie betreffende de ingezamelde gegevens, is te vinden in de Verklaring gegevensbescherming dewelke beschikbaar is op de website van de verhuurster onder de link zoals aangegeven in het contract. De huurder kan contact opnemen met de verhuurster voor elke aanvraag van informatie of uitvoering van zijn rechten met betrekking tot de gegevensbescherming, via de adressen die in elke bovenvermelde link opgenomen zijn. De huurder erkent en gaat akkoord dat de verhuurster informatie betreffende het contract kan gebruiken en uitwisselen met andere maatschappijen die deel uitmaken van dezelfde groep van verhuurster.

#### **ARTIKEL 18 : Facturatie - Bepalingen m.b.t. het invorderingsmandaat**

De verhuurster heeft het recht (maar is niet verplicht) facturen elektronisch aan de huurder ter beschikking te stellen per e-mail of door middel van een klantenportaal. Tenzij anders overeengekomen, zullen alle betalingen verschuldigd in het kader van dit contract, meer in het bijzonder: interest, belastingen, schadevergoeding wegens vroegtijdige beëindiging, enz. gebeuren door een invorderingsmandaat op de bankrekening van de huurder en dit op de datum waarop ze verschuldigd zijn, mocht dit echter niet mogelijk zijn op deze datum, dan op de voorafgaande werkdag. De huurder verklaart uitdrukkelijk en aanvaardt, in afwijking van de veertiendaagse prenotificatieperiode, dat deze 2 dagen bedraagt voorafgaand aan de datum van het invorderingsmandaat. Het invorderingsmandaat gegeven door de huurder zal gebruikt worden voor alle contracten waarin de huurder ingestemd heeft met betaling via dit betalingsmandaat.